



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-25491-CPI-2/2023  
Заводни број: 351-257/2023-IV/03  
Дана: 28.08.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Јаношевић** [REDACTED] **Небојше**, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Цокић Иване, [REDACTED] по Овлашћењу овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 374-2023 од 29.06.2023. године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 И 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Јаношевић** [REDACTED] **Небојши**, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), који је спратности П+0, бруто површине приземља **86,55m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **73,61m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број **703/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, површина катастарске парцеле **455m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **7.149.030,00 динара**.

**2.** Обрачуном број: ROP-SVI-25491-CPI-2-LDACP-2/2023 објављеног дана 28.08.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 112.266,00 динара.

**3.** Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-87/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-25491-LOC-1/2023 од 21.08.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране ГД „ДОМ“ ДОО Свилајнац потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 O839 16;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број: 02-07/23 од августа 2023.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране, ГД „ДОМ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта:

- Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 O839 16;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 02-07/23 од августа 2023.године урађен је од стране ГД „ДОМ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант:

- Стајко Т.Пешић, дипл.инж. ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: 2208-ТК/23 од августа 2023. године, урађен је од стране „ТШР ПРОЈЕКТ“ пројектни биро Тамара Шаренац Рајковић пр, Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је:

- Тамара Шаренац Рајковић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број 300 R 080 18;

**4. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

**5.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**6.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

**7.** Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

**8.** Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

**9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесу пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

## Образложење

Дана 23.08.2023.године инвеститор: **Јаношевић** **Небојша**, **Иване**, **Иване** поднетог преко пуномоћника **Цокић** **Иване**, **Иване** по Овлашћењу овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 374-2023 од 29.06.2023. године, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова **изградњи породичног стамбеног објекта**, у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: **703/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, површина катастарске парцеле **455m<sup>2</sup>**.

Предметни објекат ближе је описан у тачки 1 диспозитива овог решења.

Укупна предрачунска вредност радова износи **7.149.030,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје потписано и оверено код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу, бр. УОП-II: 374-2023 од 29.06.2023. године;

- Сагласност дата од стране Милице Калановић из Свилајнца, потписана и оверена код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу, бр. УОП-II: 373-2023 од 29.06.2023. године;

- Локацијске услове заводни број: 350-87/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-25491-LOC-1/2023 од 21.08.2023.године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране ГД „ДОМ“ ДОО Свилајнац потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 О839 16;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број: 02-07/23 од августа 2023.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране, ГД „ДОМ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 О839 16;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 02-07/23 од августа 2023.године урађен је од стране ГД „ДОМ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант: Стајко Т.Пешић, дипл.инж. ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 2208-ТК/23 од августа 2023. године, урађен је од стране „ТШР ПРОЈЕКТ“ пројектни биро Тамара Шаренац Рајковић пр, Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је: Тамара Шаренац Рајковић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број 300 R 080 18;

- Препис листа непокретности број: 11582 К. О. Свилајнац, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.